ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.10.2025 г. Екатеринбург № 640

Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (городской округ Верхняя Пышма) на 2026–2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.10.2025 № 31-01-06/1669, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности акционерного общества «Управление тепловыми сетями» на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «Управление тепловыми сетями» на 2026–2030 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (http://energy.midural.ru).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра А.Л. Соболев

Заказ 2580241, 2025 г., тираж 2000 экз.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 29.10.2025 № 640
«Об утверждении инвестиционной
программы акционерного общества
«Управление тепловыми сетями»
(городской округ Верхняя Пышма)
на 2026–2030 годы»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (городской округ Верхняя Пышма) на 2026–2030 годы

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС					
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однотрубном исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		плановые расходы			профинансировано к 2026 году	финансирование на период 2026–2030 годов	остаток финансирования
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)				всего	в том числе:				
															ПИР	СМР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																		
2.	Всего по группе 1													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
4.	Всего по группе 2													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																		
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																		
7.	3.1.1.	Модернизация теплотрассы от ЦТП № 1 у дома № 24 по ул. Чайковского до ул. Калинина в районе жилого дома 58	-	значительный износ термоизоляции по причине вышедшего срока нормативной эксплуатации	г. Верхняя Пышма, от ЦТП № 1 у дома № 24 по ул. Чайковского до ул. Калинина в районе жилого дома 58	-	диаметр	мм	377	377	2026	2026	2026	12 499,459	0,000	12 499,459	0,000	12 499,459	0,000
8.							протяженность (в однотрубном исчислении)	м	216	216									
9.							материал	-	трубы стальные бесшовные в изоляции из минеральной ваты с покрытием из рубероида	трубы стальные бесшовные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке									
10.							тип прокладки	-	подземная канальная прокладка	подземная канальная прокладка									
11.	3.1.2.	Модернизация теплотрассы от точки по ул. Калинина в районе жилого дома 58 до точки по ул. Калинина в районе жилого дома 27; от точки в районе ул. Щорса до точки по проспекту Успенский в районе жилого дома 18	-	значительный износ термоизоляции по причине вышедшего срока нормативной эксплуатации	г. Верхняя Пышма, от точки по ул. Калинина в районе жилого дома 58 до точки по ул. Калинина в районе жилого дома 27; от точки в районе ул. Щорса до точки по проспекту Успенский в районе жилого дома 18	-	диаметр	мм	377	204	2027	2027	2027	12 423,685	0,000	12 423,685	0,000	12 423,685	0,000
12.							протяженность (в однотрубном исчислении)	м	204	204									
13.							диаметр	мм	325	325									
14.							протяженность (в однотрубном исчислении)	м	30	30									
15.							материал	-	трубы стальные бесшовные в изоляции из минеральной ваты с покрытием из рубероида	трубы стальные бесшовные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке									
16.							тип прокладки	-	подземная канальная прокладка	подземная канальная прокладка									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17.	3.1.3.	Модернизация теплотрассы от точки по проспекту Успенский в районе жилого дома 18 до ТК 169 ул. Орджоникидзе, 22	-	значительный износ термоизоляции по причине вышедшего срока нормативной эксплуатации	г. Верхняя Пышма, от точки по проспекту Успенский в районе жилого дома 18 до ТК 169 ул. Орджоникидзе, 22	-	диаметр	мм	325	325	2028	2028	2028	12 328,375	0,000	12 328,375	0,000	12 328,375	0,000
18.							протяженность (в однотрубном исчислении)	м	222	222									
19.							материал	-	трубы стальные бесшовные в изоляции из минеральной ваты с покрытием из рубероида	трубы стальные бесшовные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке									
20.							тип прокладки	-	подземная канальная прокладка	подземная канальная прокладка									
21.	3.1.4.	Модернизация теплотрассы от ТК-169 ул. Орджоникидзе, 22 до ТК-183а ул. Орджоникидзе, 24	-	значительный износ термоизоляции по причине вышедшего срока нормативной эксплуатации	г. Верхняя Пышма, от ТК-169 ул. Орджоникидзе, 22 до ТК-183а ул. Орджоникидзе, 24	-	диаметр	мм	325	325	2029	2029	2029	12 455,393	0,000	12 455,393	0,000	12 455,393	0,000
22.							протяженность (в однотрубном исчислении)	м	192	192									
23.							материал	-	трубы стальные бесшовные в изоляции из минеральной ваты с покрытием из рубероида	трубы стальные бесшовные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке									
24.							тип прокладки	-	подземная канальная прокладка	подземная канальная прокладка									
25.	3.1.5.	Модернизация теплотрассы от ТК-183а ул. Орджоникидзе, 24 до точки пересечения с ул. Орджоникидзе; от точки в районе юго-восточного угла бассейна УГМК до северо-восточного угла ДК «Металлург» проспект Успенский, 12	-	значительный износ термоизоляции по причине вышедшего срока нормативной эксплуатации	г. Верхняя Пышма, от ТК-183а ул. Орджоникидзе, 24 до точки пересечения с ул. Орджоникидзе; от точки в районе юго-восточного угла бассейна УГМК до северо-восточного угла ДК «Металлург» проспект Успенский, 12	-	диаметр	мм	325	325	2030	2030	2030	12 499,790	0,000	12 499,790	0,000	12 499,790	0,000
26.							протяженность (в однотрубном исчислении)	м	240	240									
27.							материал	-	трубы стальные бесшовные в изоляции из минеральной ваты с покрытием из рубероида	трубы стальные бесшовные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке									
28.							тип прокладки	-	подземная канальная прокладка	подземная канальная прокладка									
29.	Всего по группе 3													62 206,702	0,000	62 206,702	0,000	62 206,702	0,000
30.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																		
31.	Всего по группе 4													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
32.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																		
33.	Всего по группе 5													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации,обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																		
35.	Всего по группе 6													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
36.	Итого по программе													62 206,702	0,000	62 206,702	0,000	62 206,702	0,000

Список используемых сокращений:
г. – город;
Гкал/час – гигакалория в час;
ДК – дворец культуры;
м – метр;
мм – миллиметр;
НДС – налог на добавленную стоимость;
ПИР – проектно-изыскательские работы;
СМР – строительно-монтажные работы;
ТК – тепловая камера;
УГМК – Уральская горно-металлургическая компания;
ул. – улица;
ЦТП – центральный тепловой пункт.

Таблица 2

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)						количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)						удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)						отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв. м), ((куб. м/год)/кв. м)						величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год), (куб. м/год)					
		текущее значение 2025 год	плановое значение					текущее значение 2025 год	плановое значение					текущее значение 2025 год	плановое значение					текущее значение 2025 год	плановое значение					текущее значение 2025 год	плановое значение				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Система теплоснабжения от котельной, расположенной по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Ленина, дом 2	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,27	3,56	3,55	3,55	3,54	3,54	23 080,00	64 589,23	64 452,06	64 341,34	64 245,59	64 125,90
2.																				5,45	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	98 695,00	63 516,58	63 516,58	63 516,58	63 516,58	63 516,58

Список используемых сокращений:
(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;
(куб. м/год)/кв. м – метр кубический в год на квадратный метр;
Гкал/год – гигакалория в год;
Гкал/ч – гигакалория в час;
ед./Гкал – единица на гигакалорию;
ед./км – единица на километр;
кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;
куб. м/год – метр кубический в год.

Таблица 3

ПЛАН
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)					
				всего на период 2026–2030 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы				
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:								
2.	Итого по группе 1			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:								
4.	Итого по группе 2			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:								
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:								
7.	3.1.1.	Модернизация теплотрассы от ЦТП № 1 у дома № 24 по ул. Чайковского до ул. Калинина в районе жилого дома 58	всего в том числе:	12 499,459	12 499,459	0,000	0,000	0,000	0,000
8.			собственные средства в том числе:	12 499,459	12 499,459	0,000	0,000	0,000	0,000
9.			амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	12 499,459	12 499,459	0,000	0,000	0,000	0,000
12.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
22.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
26.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27.	3.1.2.	Модернизация теплотрассы от точки по ул. Калинина в районе жилого дома 58 до точки по ул. Калинина в районе жилого дома 27; от точки в районе ул. Щорса до точки по проспекту Успенский в районе жилого дома 18	всего в том числе:	12 423,685	0,000	12 423,685	0,000	0,000	0,000
28.			собственные средства в том числе:	7500,000	0,000	7500,000	0,000	0,000	0,000
29.			амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
30.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	7500,000	0,000	7500,000	0,000	0,000	0,000
32.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
35.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
36.			иные собственные средства	4923,685	0,000	4923,685	0,000	0,000	0,000
37.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
39.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
40.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
41.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
42.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
43.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
44.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
46.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
47.	3.1.3.	Модернизация теплотрассы от точки по проспекту Успенский в районе жилого дома 18 до ТК 169 ул. Орджоникидзе, 22	всего в том числе:	12 328,375	0,000	0,000	12 328,375	0,000	0,000
48.			собственные средства в том числе:	12 328,375	0,000	0,000	12 328,375	0,000	0,000
49.			амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
50.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
51.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	12 328,375	0,000	0,000	12 328,375	0,000	0,000
52.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
53.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
54.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
55.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
56.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
57.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
58.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
59.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
61.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
62.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
63.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
64.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
65.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
66.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
67.	3.1.4.	Модернизация теплотрассы от ТК-169 ул. Орджоникидзе, 22 до ТК-183а ул. Орджоникидзе, 24	всего в том числе:	12 455,393	0,000	0,000	0,000	12 455,393	0,000
68.			собственные средства в том числе:	10 500,000	0,000	0,000	0,000	10 500,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69.			амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
70.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
71.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	10 500,000	0,000	0,000	0,000	10 500,000	0,000
72.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
73.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
74.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
75.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
76.			иные собственные средства	1955,393	0,000	0,000	0,000	1955,393	0,000
77.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
78.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
79.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
80.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
81.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
82.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
83.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
84.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
85.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
87.	3.1.5.	Модернизация теплотрассы от ТК-183а ул. Орджоникидзе, 24 до точки пересечения с ул. Орджоникидзе; от точки в районе юго-восточного угла бассейна УГМК до северо-восточного угла ДК «Металлург» проспект Успенский, 12	всего в том числе:	12 499,790	0,000	0,000	0,000	0,000	12 499,790
88.			собственные средства в том числе:	10 500,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10 500,000
89.			амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
90.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
91.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	10 500,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10 500,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
93.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
94.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
95.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
96.			иные собственные средства	1999,790	0,000	0,000	0,000	0,000	1999,790
97.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
98.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
99.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
100.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
101.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
102.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
103.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
104.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
105.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
106.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
107.	Итого по группе 3		всего в том числе:	62 206,702	12 499,459	12 423,685	12 328,375	12 455,393	12 499,790
108.			собственные средства в том числе:	53 327,834	12 499,459	7500,000	12 328,375	10 500,000	10 500,000
109.			амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
110.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
111.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	53 327,834	12 499,459	7500,000	12 328,375	10 500,000	10 500,000
112.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
113.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
114.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
115.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
116.			иные собственные средства	8878,868	0,000	4923,685	0,000	1955,393	1999,790
117.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
118.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
119.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
120.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
121.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
122.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
123.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
124.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
125.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
126.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
127.	ИТОГО по программе		всего в том числе:	62 206,702	12 499,459	12 423,685	12 328,375	12 455,393	12 499,790
128.			собственные средства в том числе:	53 327,834	12 499,459	7500,000	12 328,375	10 500,000	10 500,000
129.			амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
130.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
131.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	53 327,834	12 499,459	7500,000	12 328,375	10 500,000	10 500,000
132.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
133.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
134.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
135.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
136.			иные собственные средства	8878,868	0,000	4923,685	0,000	1955,393	1999,790
137.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
138.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
139.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
140.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
141.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
142.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
143.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
144.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
145.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
146.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Список используемых сокращений:
ДК – дворец культуры;
ТК – тепловая камера;
УГМК – Уральская горно-металлургическая компания;
ул. – улица;
ЦТП – центральный тепловой пункт.

Таблица 4

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2026–2030 годов, тысяч рублей	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	53 327,834	12 499,459	7500,000	12 328,375	10 500,000	10 500,000
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	53 327,834	12 499,459	7500,000	12 328,375	10 500,000	10 500,000
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	2.	Иные собственные средства	8878,868	0,000	4923,685	0,000	1955,393	1999,790
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17.	4.3.	бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19.	5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20.	6.	Итого по программе	62 206,702	12 499,459	12 423,685	12 328,375	12 455,393	12 499,790

Список используемых сокращений:
НДС – налог на добавленную стоимость.

Таблица 5

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в том числе по годам реализации инвестиционной программы				
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
3.		т у.т./м^3	-	-	-	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	-	-	-	-	-	-	-
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	23 080,00	23 080,00	64 589,23	64 452,06	64 341,34	64 245,59	64 125,90
7.		процентов	-	-	-	-	-	-	-
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	98 695,00	98 695,00	63 516,58	63 516,58	63 516,58	63 516,58	63 516,58
9.		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:
Гкал – гигакалория;
Гкал/ч – гигакалория в час;
кВт·ч/м^3 – киловатт-час на кубический метр;
куб. м – кубический метр;
т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;
т у.т./м^3 – тонн условного топлива на кубический метр.