АО «УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ»

П Р И К А З

№ 01-01/073 от « 31 » марта 2026 г.

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В целях своевременной и надлежащей подготовки объектов АО «УТС» (источников тепловой энергии, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления) к отопительному периоду 2026-2027г.г., во исполнение Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", утвержденных приказом Минэнерго России № 511 от 14.05.2025г., в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки объектов АО «Управление тепловыми сетями» к отопительному периоду 2026-2027г.г.

2. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения плана подготовки направить его копию в адрес администрации ГО Верхняя Пышма.

Ответственный исполнитель: главный инженер – Голотин А.В.

3. Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения плана подготовки разместить его на официальном сайте АО «Управление тепловыми сетями».

Ответственный исполнитель: офис-менеджер.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор В.В. Сторожилов

Согласовано:

Главный инженер А.В. Голотин

УТВЕРЖДЕН
приказом директора АО "Управление тепловыми сетями"
№ 01-01/073 от "31" марта 2026г.

План подготовки объектов АО "Управление тепловыми сетями" к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№ п/п	Объект	Наименование мероприятия	Нормативный акт	Срок выполнения мероприятия
1	По организации	Внесение изменений в сведения ОПО, получение разрешений на допуск в эксплуатацию новых теплоэнергоустановок, выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, включенных в инвестиционную программу организации	ПП РФ № 85 от 30.01.2021, ст.10 № 116 - ФЗ от 21.07.1997	до 01.09.2026г.
2	По организации	Заключение Сервисного контракта на оборудование Измерительно-Вычислительного Комплекса	Правила №511 от 14.05.2025г.	до 31.12.2026г.
3	ПАО "Т Плюс"	Обеспечение наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	ПП РФ № 808 от 08.08.2012	до 01.06.2026г.
4	АО "Уралэлектромедь"	Обеспечение наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	ПП РФ № 808 от 08.08.2012	до 01.06.2026г.
5	АО "Уралредмет"	Обеспечение наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	ПП РФ № 808 от 08.08.2012	до 01.07.2026г.
6	ГАУЗ СО "ОДКБ"	Обеспечение наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	ПП РФ № 808 от 08.08.2012	до 01.05.2026г.
7	Котельные АО "УТС"	Оформление, утверждение порядка (графика) ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя потребителям	Правила №511 от 14.05.2025г.	до 17.08.2026г.
8	Котельные АО "УТС"	Заключение договоров на поставку топлива, энергоресурсов	Правила №511 от 14.05.2025г.	до 01.09.2026г.

№ п/п	Объект	Наименование мероприятия	Нормативный акт	Срок выполнения мероприятия
9	УТПС, ИУТ, БУТ	Разработка, оформление, утверждение температурных графиков и режимных карт гидравлических режимов тепловых сетей	п. 32, 125, 249, 250, 251, 294, 295, 447 Правил №511 от 14.05.2025г.	до 17.08.2026г.
10	УТПС, ИУТ, БУТ	Проверка наличия технологических, электрических схем, схем тепловых сетей, размещение при отсутствии обозначений основного и вспомогательного оборудования, араматуры в соответсвии со схемами	Правила №511 от 14.05.2025г.	до 17.08.2026г.
11	УТПС, ИУТ, БУТ, СГЭ, главный инженер, начальник ПТО	Организация и проведение проверки знаний (теплоэнергоустановки, электроустановки, газ, промышленная безопасность)	п.70,71 Правил № 511 от 14.05.2025г., п.43-п.45 Правил № 811 от 12.08.2022, п.238 Правил №536 от 15.12.2020	до 01.09.2026г.
12	УТПС, ИУТ, БУТ, СГЭ, главный инженер, начальник ПТО	Организация и проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, разработка программ противоаварийных тренировок и их проведение	ст.10 № 116 - ФЗ от 21.07.1997, п.95,97 Правил №511 от 14.05.2025г., п. 236 Правил № 536 от 15.12.2020	до 15.09.2026г.
13	УТПС, ИУТ, БУТ, СГЭ	Разработка и утверждение инструкций по эксплуатации теплоэнергоустановок, сетей, установок ХВО и др. согласно утвержденным перечням документации в разрезе каждого теплового источника	п. 35,38 Правил №511 от 14.05.2025г., п.278 Правил № 536 от 15.12.2020	до 17.08.2026г.
14	УТПС, ИУТ, БУТ, СГЭ	Утверждение порядка призводства работ повышенной опасности, оформления наряда-допуска, перечня работ по нарядам-допускам	Приказ Минтруда РФ №924н от 17.12.2020	до 01.06.2026г.

№ п/п	Объект	Наименование мероприятия	Нормативный акт	Срок выполнения мероприятия
15	По организации	Разработка и утверждение ПМЛА	п.114 Правил №511 от 14.05.2025г., ПП РФ № 1437 от 15.09.2020	до 01.06.2026г.
16	УТПС, ИУТ, БУТ	Проведение весенних и осенних осмотров зданий и сооружений с составлением актов	п. 165 Правил №511 от 14.05.2025г.	до 31.07.2026г.
17	ИУТ, БУТ	Проведение гидравлических испытаний основного оборудования, внутреннего осмотра основного оборудования и установок ХВО с составлением актов	Правила №511 от 14.05.2025г.	до 17.08.2026г.
18	Котельные АО "УТС"	Проведение режимных испытаний, оформление режимных карт основного оборудования	п. 32, 125, 249, 250, 251, 294, 295, 447 Правил №511 от 14.05.2025г.	до 17.08.2026г.
19	УТПС, ИУТ, БУТ	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	п. 364 Правил №511 от 14.05.2026г.	до 01.09.2026г.
20	Котельные АО "УТС"	Проведение ревизии ПЗК котлов с составлением актов	п.9.3.15 пункта 9 Порядка №2234 от 13.11.2024г.	до 25.08.2026г.
21	УТПС, ИУТ, БУТ	Ревизия устройств автоматизации и технологической защиты, диспетчеризации, охранно-пожарной сигнализации, электротехнических устройств с составлением актов	Правила № 511 от 14.05.2025г.	до 17.08.2026г.
22	УТПС, ИУТ, БУТ	Проведение поверки КИПиА, повторного осмотра приборов учета тепловой энергии на источниках с составлением актов	ч.4 ст.13 №102-ФЗ от 26.06.2008, №1034 от 18.11.2013	до 01.09.2026г.

№ п/п	Объект	Наименование мероприятия	Нормативный акт	Срок выполнения мероприятия
23	УТПС, ИУТ, БУТ	Проведение промывки оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления с составлением актов	п.335-337, 404, 412 Правил №511 от 14.05.2025г.	до 01.09.2026г.
24	УТПС, ИУТ, БУТ, СГЭ	Разработка и утверждение графиков, проведение планово - предупредительных работ, текущих осмотров оборудования и тепловых сетей с составлением актов выполненных работ	Правила № 511 от 14.05.2025г.	01.09.2026г.
25	УТПС, ИУТ, БУТ	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	Правила №511 от 14.05.2025г.	до 17.08.2026г.
26	УТПС, ИУТ, БУТ	Разработка и утверждение плана, проведение шурфовок тепловых сетей с составлением актов	п. 367-369 Правил №511 от 14.05.2025г.	01.04.2026г.-31.07.2026г.
27	УТПС, ИУТ, БУТ	Проведение ремонтых работ по результатам проведения испытаний и шурфовок с составлением актов выполненных работ	п. 367-369 Правил №511 от 14.05.2025г.	01.04.2026г.-11.09.2026г.
28	УТПС, ИУТ, БУТ, СГЭ	Проведение ремонтых работ, ЭПБ, ТО согласно утвержденному органом местного самоуправления плану ремонтных работ на 2026г.	Правила № 511 от 14.05.2025г.	01.04.2026г.-31.08.2026г.

Составил:

Вед.инженер _____ Н.Е. Овсянникова

Согласовано:

Главный инженер АО "УТС" _____ А.В.Голотин

Приложение к плану подготовки объектов
АО «Управление тепловыми сетями»
к отопительному периоду 2026-2027 г. г.,
утвержденному приказом
АО «Управление тепловыми сетями»
№ 01-01/013 от « 31 » марта 2026г.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
(2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г., 2025-2026 г.г.)
по тепловым источникам и тепловым сетям
АО «Управление тепловыми сетями»

Директор
АО «Управление тепловыми сетями» _____ В.В. Сторожилов

2026г.

1. Перечень тепловых источников и тепловых сетей, их характеристики

№ п/п	Адрес источника/тепловой сети	Схема теплоснабжения	Температурный график	Фактический напор в подаче	Фактический напор в обратке	Протяженность тепловой сети (в 2-х тр.исчислении)
Единицы измерения			°С	кгс/см2	кгс/см2	км.
1	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, с Балтым, ул Зеленая	открытая	95/70	4,3	2,2	2,358
2	Котельная Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, село Балтым, улица Первомайская, дом 50А	закрытая	95/70	4,5	3	0,157
3	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, д. 19	закрытая	95/70	4,3	3,1	1,342
4	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Заводская, д. 1	закрытая	95/70	6,3	4	4,524
5	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, г.о Верхняя Пышма, п Исеть, ул Школьников, д 25б	закрытая	95/70	2,5	1	0,247
6	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Красный, ул Проспектная	открытая	95/70	3,8	2,1	1,164
7	Котельная обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, дом 1	закрытая	95/70	3,5	1	4,355
8	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Лесная, 2	закрытая	95/70	2,7	2	0,201
9	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Ольховка, ул. Школьников, д. 9	закрытая	95/70	1,4	0,6	0,665

10	Котельная Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1 км. от тракта Екатеринбург – Нижний Тагил	закрытая	95/70	5,8	4,2	2,361
11	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Соколовка, район дома № 12 по улице Загорная	закрытая	95/70	3,4	1,9	0,269
12	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, в районе жилого дома по ул Сапожникова, 3	закрытая	95/70 105/70	5,3	3,9	1,024
143	Котельная г. Верхняя Пышма, с. Мостовское НП ДОЛ "Солнечный" п/л	закрытая	95/70	4	2	0,042
14	Котельная Россия, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Санаторный южный берег оз.Балтым, территория «ЗОЛ "Медная горка"	закрытая	95/70	2,5	1,5	0
15	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Петрова, 43	закрытая	110/70	4	2	0,129
16	Котельная Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, в районе ул. Васильковая	закрытая	95/70	4,9	3	1,315
17	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д.11	закрытая	95/70	5	3	1,549
18	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, зд. № 64	закрытая	95/70	4	2	0

19	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, д. 2	закрытая	95/70	3	2	0,217
20	Тепловая сеть от СУГРЭС (ЦТП – 16 шт.)	открытая	95/70; 105/70; 130/70	6	4	66,4
21	Тепловая сеть от котельной АО «Уралредмет»	закрытая	110/70	6	4	3,075
22	Тепловая сеть от котельной АО «Уралэлектромедь»	закрытая	130/65, срезка 110	5,3-6,8	3,0-4,4	10,371
23	Тепловая сеть от котельной ГАУЗ СО «ОДКБ» п.Ромашка	закрытая	95/70	3,5	2,6	0,806

2. *Продолжительность отопительных периодов*

№ п/п	Отопительный период	Продолжительность
1	2023-2024 г.г.	18.09.2023-17.05.2024 (243 дня)
2	2024-2025 г.г.	23.09.2024-12.05.2025 (231 день)
3	2025-2026 г.г.	22.09.2025-15.05.2026* (235 дней)

* план

3. *Погодные условия*

Месяц	Среднемесячная температура наружного воздуха, °С		
	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	2025-2026 г.г.
Сентябрь	+12,2	+11	+7,2
Октябрь	+4,4	+4,2	+4,5
Ноябрь	-2,3	-2,3	-0,3
Декабрь	-13,6	-6,2	-9,7
Январь	-11,2	-6,6	-14,5
Февраль	-9,2	-7	-12
Март	+0,3	-0,4	-4*
Апрель	+6,7	+6,4	+4,3*
Май	+7,6	+10	+11,2*

* план

4. *Выработка тепловой энергии за отопительные периоды*

№ п/п	Адрес источника	2023-2024г.г., Гкал	2024-2025г.г., Гкал	2025-2026г.г., Гкал*
1	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, с Балтым, ул Зеленая	8 828	9 787	9 902
2	Котельная Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, село Балтым, улица Первомайская, дом 50А	950	747	742

3	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, д. 19	4 046	3 863	3 928
4	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Заводская, д. 1	17 183	19 105	18 145
5	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, г.о Верхняя Пышма, п Исеть, ул Школьников, д 25б	640	658	656
6	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Красный, ул Проспектная	4 091	4 350	4 223
7	Котельная обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, дом 1	10 386	10 472	10 363
8	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Лесная, 2	503	489	525
9	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Ольховка, ул. Школьников, д. 9	1 115	857	869
10	Котельная Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1 км. от тракта Екатеринбург – Нижний Тагил	4 753	4 381	4 230
11	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Соколовка, район дома № 12 по улице Загорная	567	527	498
12	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, в районе жилого дома по ул Сапожникова, 3	4 689	6 228	7 846
13	Котельная г. Верхняя Пышма, с. Мостовское НП ДОЛ "Солнечный" п/л	186	182	183
14	Котельная Россия, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Санаторный южный берег оз.Балтым, территория «ЗОЛ "Медная горка"	415	314	380
15	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Петрова, 43	4 545	3 295	3 556
16	Котельная Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, в районе ул. Васильковая	4 518	4 059	4 318
17	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д.11	3 729	3 374	4 047

18	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, зд. № 64	5 818	6 055	5 617
19	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, д. 2	1676	1 536	1 718

* с учетом планируемых величин

5. *Передача тепловой энергии за отопительные периоды*

№ п/п	Адрес источника	2023-2024г.г., Гкал	2024-2025г.г., Гкал	2025-2026г.г., Гкал*
1	Тепловая сеть от СУГРЭС	284 811	238 877	253 744

* с учетом планируемых величин

6. *Поставка тепловой энергии, вырабатываемой котельными АО «Уралредмет», АО «Уралэлектромедь», ГАУЗ СО «ОДКБ»*

№ п/п	Адрес источника	2023-2024г.г., Гкал	2024-2025г.г., Гкал	2025-2026г.г., Гкал*
2	Тепловая сеть от котельной АО «Уралредмет»	20 859	19 942	22 234
3	Тепловая сеть от котельной АО «Уралэлектромедь»	92 270	84 045	91 144
4	Тепловая сеть от котельной ГАУЗ СО «ОДКБ» п.Ромашка	682	726	819

* с учетом планируемых величин

7. *Расходы топлива*

№ п/п	Адрес источника	2023-2024г.г., тыс.м3, тонн	2024-2025г.г., тыс.м3, тонн	2025-2026г.г., тыс.м3, тонн*
1	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, с Балтым, ул Зеленая (газ)	1 458	1 276	1 341
2	Котельная Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, село Балтым, улица Первомайская, дом 50А (газ)	153	77	118
3	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, д. 19 (газ)	562	503	542
4	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Заводская, д. 1 (газ)	2 738	2 430	2 294
5	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, г.о Верхняя Пышма, п Исеть, ул Школьников, д 25б (газ)	82	72	80
6	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Красный, ул Проспектная (газ)	841	715	734

7	Котельная обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, дом 1 (газ)	1 315	1 140	1 218
8	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Лесная, 2 (уголь)	85	190	197
9	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Ольховка, ул. Школьников, д. 9 (уголь)	247	270	276
10	Котельная Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1 км. от тракта Екатеринбург – Нижний Тагил (газ)	660	616	644
11	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Соколовка, район дома № 12 по улице Загорная (газ)	76	71	77
12	Котельная Свердловская область, г Верхняя Пышма, в районе жилого дома по ул Сапожникова, 3 (газ)	680	833	1 105
13	Котельная г. Верхняя Пышма, с. Мостовское НП ДОЛ "Солнечный" п/л (газ)	25	23	24
14	Котельная Россия, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Санаторный южный берег оз.Балтым, территория «ЗОЛ "Медная горка" (пеллеты)	153	124	107
15	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Петрова, 43 (газ)	624	464	511
16	Котельная Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, в районе ул. Васильковая (газ)	639	575	615
17	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д.11 (газ)	563	491	557
18	Котельная Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, зд. № 64 (газ)	817	810	778

19	Котельная Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, д. 2 (газ)	349	315	334

* с учетом планируемых величин

8. В течение трех отопительных периодов изменялись протяженности тепловых сетей:
1) в связи со строительством новых объектов капитального строительства (тепловые сети от котельной АО «Уралэлектромедь», от СУГРЭС, от котельной п. Кедровое, ул. Школьников, дом 1, от котельной п. Исеть, ул. Заводская, 1, от котельной п. Красный, ул. Проспектная, от котельной г. Верхняя Пышма, в районе жилого дома по ул Сапожникова, 3, от котельной с.Балтым, в районе ул.Васильковая);
2) в связи со сносом объектов капитального строительства (от котельной п. Кедровое, ул. Школьников, дом 1; от котельной п. Ольховка, ул. Школьников, 9, от СУГРЭС).

9. Аварий и отказов на источниках тепловой энергии АО «Управление тепловыми сетями» в течение трех отопительных периодов не зафиксировано. Теплоснабжение осуществлялось в штатном режиме.

10. Инцидентов и аварий на тепловых сетях АО «Управление тепловыми сетями» в течение трех отопительных периодов не зафиксировано. Теплоснабжение осуществлялось в штатном режиме.

ВЫВОД: на основании проведенного анализа установлен факт положительного прохождения трех прошлых отопительных периодов на объектах АО «Управление тепловыми сетями». С целью обеспечения надежного теплоснабжения разработан план подготовки объектов АО «Управление тепловыми сетями» к отопительному периоду 2026-2027 г. г. План разработан в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер_____А.В. Голотин

Составил:

Вед.инженер _____Н.Е. Овсянникова