



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.12.2021 № 224-ПК

г. Екатеринбург

***Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Актив» (город Верхняя Пышма) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Актив» (город Верхняя Пышма) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1,8257 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 8 538,393 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению. Подключаемый объект – «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красноармейской в г. Верхняя Пышма

Свердловской области», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0102081:692.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности председателя  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



М.Б. Соболя

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Актив» (город Верхняя Пышма) («Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красноармейская в г. Верхняя Пышма Свердловской области») к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	8 538,393
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,8257
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	1 349,055
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	1 349,055
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	1 349,055
3.1.2.1.	в т.ч. канальная прокладка 2Ду150 мм, протяженностью 46 м от новой ТК11 до границ сетей инженерно-технического обеспечения объекта заявителя	тыс. руб.	1 349,055
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 189,338

1	2	3	4
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	7 189,338
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	7 189,338
4.3.2.1.	в т.ч. канальная	тыс. руб.	7 189,338
4.3.2.1.1.	реконструкция тепловых сетей от ТК8 до ТК9 с увеличением диаметра 2Ду200мм до 2Ду250мм, протяженностью 50 м	тыс. руб.	2 485,893
4.3.2.1.2.	реконструкция тепловых сетей от ТК6 до ТК7а с увеличением диаметра 2Ду250мм до 2Ду300мм, протяженностью 108 м	тыс. руб.	4 703,445
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0