



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2022 № 105-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «СМУ 21» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1,053 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 25 254,907 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Микрорайон «А» жилой район «Северный».

Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма 3 этап строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0102001:1824.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Шишкин» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 0,947 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 18 459,031 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма 2 этап строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0102001:1823.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности председателя  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «СМУ 21» (город Екатеринбург) («Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма 3 этап строительства») к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	25 254,907
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,053
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	9 939,027
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	9 939,027
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	9 939,027
3.1.2.1.	канальная прокладка 2Ду200 мм, протяженностью 135 м от реконструируемой газовой блочно-модульной котельной ул. Сапожникова, 3 до ТК2(стр.) (долевое участие 52,65%)	тыс. руб.	3 315,471
3.1.2.2.	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяженностью 175 м от ТК2(стр.) до границ сетей инженерно-технического обеспечения объекта заявителя	тыс. руб.	6 623,556

1	2	3	4
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	15 315,880
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	15 315,880
4.1.1.	Проектирование и реконструкция блочной газовой котельной ул. Сапожникова, 3 7,2 МВт (присоединяемый блок 4 МВт) (долевое участие 52,65%)	тыс. руб.	15 315,880
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Шишкин» (город Екатеринбург) («Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма 2 этап строительства) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	18 459,031
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,947
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	4 684,920
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	4 684,920
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	4 684,920
3.1.2.1.	канальная прокладка 2Ду200 мм, протяженностью 135 м от реконструируемой газовой блочно-модульной котельной ул. Сапожникова, 3 до ТК2(стр.) (долевое участие 47,35%)	тыс. руб.	2 981,720
3.1.2.2.	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяженностью 45 м от ТК2(стр.) до границ сетей инженерно-технического обеспечения объекта заявителя	тыс. руб.	1 703,200

1	2	3	4
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	13 774,111
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	13 774,111
4.1.1.	Проектирование и реконструкция блочной газовой котельной ул. Сапожникова, 3 7,2 МВт (присоединяемый блок 4 МВт) (долевое участие 47,35%)	тыс. руб.	13 774,111
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0