



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2024 № 9-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «СМУ 21» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1,050 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 18 361,164 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма 3 этап строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0102001:1824.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Шишкин» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 0,889 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 12 323,944 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма 2 этап строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0102001:1823.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ССК Форпост» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1,2896 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 26 324,929 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилой комплекс по ул. Мальцева в г. Верхняя Пышма Свердловской области», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0102001:1827.

4. Признать утратившим силу постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.09.2022 № 105-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 3 октября, № 36214).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «СМУ 21» (город Екатеринбург) («Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма 3 этап строительства») к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	18 361,164
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,050
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	8 219,646
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	8 219,646
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	8 219,646
3.1.2.1.	канальная прокладка 2Ду200 мм, протяженностью 160 м от реконструируемой газовой блочно-модульной котельной ул. Сапожникова, 3 до строящейся тепловой камеры ТК1 (стр.) (долевое участие 32,52%)	тыс. руб.	2 864,492
3.1.2.2.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяженностью 151 м от строящейся тепловой камеры ТК1 (стр.) до границ сетей инженерно-технического обеспечения объекта заявителя	тыс. руб.	5 355,154

1	2	3	4
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	10 141,518
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	10 141,518
4.1.1.	Проектирование и реконструкция блочной газовой котельной ул. Сапожникова, 3 мощностью 7,28 МВт (долевое участие 32,52%)	тыс. руб.	10 141,518
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Шишкин» (город Екатеринбург) (город Екатеринбург) («Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма 2 этап строительства») к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	12 323,944
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,889
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	3 737,459
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	3 737,459
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	3 737,459
3.1.2.1.	канальная прокладка 2Ду200 мм, протяженностью 160 м от реконструируемой газовой блочно-модульной котельной ул. Сапожникова, 3 до строящейся тепловой камеры ТК1 (стр.) (долевое участие 27,54%)	тыс. руб.	2 425,269

1	2	3	4
3.1.2.2.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяженностью 37 м от строящейся тепловой камеры ТК1 (стр.) до границ сетей инженерно-технического обеспечения объекта заявителя	тыс. руб.	1 312,190
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	8 586,485
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	8 586,485
4.1.1.	Проектирование и реконструкция блочной газовой котельной ул. Сапожникова, 3 мощностью 7,28 МВт (долевое участие 27,54%)	тыс. руб.	8 586,485
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ССК Форпост» (город Екатеринбург) (город Екатеринбург) («Жилой комплекс по ул. Мальцева в г. Верхняя Пышма Свердловской области») к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	26 324,929
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,2896
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	13 869,214
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	13 869,214
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	13 869,214
3.1.2.1.	канальная прокладка 2Ду200 мм, протяженностью 160 м от реконструируемой газовой блочно-модульной котельной ул. Сапожникова, 3 до строящейся тепловой камеры ТК1 (стр.) (долевое участие 39,94%)	тыс. руб.	3 518,141
3.1.2.2.	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяженностью 258 м от строящейся тепловой камеры ТК1 (стр.) до границ сетей инженерно-технического обеспечения объекта заявителя	тыс. руб.	10 351,073

1	2	3	4
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	12 455,715
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	12 455,715
4.1.1.	Проектирование и реконструкция блочной газовой котельной ул. Сапожникова, 3 мощностью 7,28 МВт (долевое участие 39,94%)	тыс. руб.	12 455,715
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0