



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Правления
Региональной энергетической комиссии Свердловской области

от 26.12.2024

№ 38

г. Екатеринбург

Заместитель председателя Правления – Заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Михаил Борисович Соболев
Секретарь – ведущий специалист Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Л. Коваленко

Члены Правления:

Заместитель председателя РЭК Свердловской области	- А.Г. Белоусов
Начальник отдела ценообразования в электроэнергетике РЭК Свердловской области	- Е.В. Лесных
Начальник отдела ценообразования в коммунальной сфере РЭК Свердловской области	- А.О. Полецук
Начальник юридического отдела РЭК Свердловской области	- А.А. Прокопьев

Присутствующие:

Начальник отдела энергоэффективности РЭК Свердловской области	- С.Г. Гиевская
---	-----------------

ПОВЕСТКА:

5. Рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма» (город Верхняя Пышма) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела энергоэффективности РЭК Свердловской области Гиевскую С.Г., сообщившую по рассматриваемому вопросу следующее.

Акционерное общество «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) (далее – АО «УТС», Организация) представило в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области (далее – Комиссия, РЭК Свердловской области) заявление об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке (далее – Плата а подключение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма» (город Верхняя Пышма) (далее – Заявитель) – «МАОУ СОШ № 16 по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, п. Красный» (далее – Объект), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:1301008:221 (далее – Земельный участок), к системе теплоснабжения Организации.

Планируемая подключаемая (технологически присоединяемая) тепловая нагрузка Объекта Заявителя составляет 1,3640 Гкал/час.

Заявление с прилагаемыми к нему материалами представлено в Комиссию письмом от 19.07.2024 № 250-ТЭ (вх. РЭК Свердловской области от 23.07.2024 № 5197) (далее – Заявление, Письмо от 19.07.2024).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения осуществляется в индивидуальном порядке в связи с отсутствием технической возможности подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Организации.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения Организации произведен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

К Заявлению приложены следующие документы и материалы:

- 1) расчет платы за подключение объекта;
- 2) проект договора о подключении (технологическом присоединении);
- 3) заявка на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма»;
- 4) договор № 4/Б-24 безвозмездного пользования земельным участком от 30.01.2024;
- 5) лист 1 027-ПР/2020-ИОС.5.4.2-ГЧ «Реконструкция здания автономного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 16 п. Красный городского округа Верхняя Пышма»;
- 6) разрешение на строительство;
- 7) выписка из ЕГРЮ от 04.03.2024;
- 8) пояснительная записка;
- 9) ситуационный план теплотрасс. Приложение № 1;
- 10) пьезометрический график Приложение № 2;
- 11) пьезометрический график Приложение № 3;
- 12) пьезометрический график Приложение № 4;
- 13) пьезометрический график Приложение № 5;
- 14) пьезометрический график Приложение № 6;
- 15) пьезометрический график Приложение № 7;
- 16) результаты расчета по источнику тепла в ПО Zulu Thermo. Приложение № 7А;
- 17) перечень расчетных данных по потребителю МАОУ СОШ-16 в п. Красный. Приложение № 8;
- 18) расчетная схема подключения потребителя. Приложения № 9;
- 19) расчетная схема теплотрассы Zulu Thermo для объекта капстроительства. Приложение № 10;
- 20) лицензионный договор № 4528/17 от 24.04.2017;
- 21) карточка предприятия АО «УТС»;
- 22) решение единственного акционера о назначении директора АО «УТС»;
- 23) свидетельство об удостоверении решения единственного участника ЮЛ о назначении директора АО «УТС»;
- 24) договор № 1-628 аренды объекта муниципального нежилого муниципального образования «Верхняя Пышма» от 20.10.2003;
- 25) соглашение от 29.08.2011 г.к договору аренды № 1-628 от 20.10.2003;
- 26) мировое соглашение по делу № А60-23381/2015;
- 27) дополнительное соглашение от 10.12.2020 к договору аренды объекта муниципального нежилого муниципального образования «Верхняя Пышма» № 1-628 от 10.10.2003;
- 28) инвентарная карточка учета объекта основных средств;
- 29) технический паспорт котельной;

- 30) режимная карта водогрейного котла № 1;
- 31) режимная карта водогрейного котла № 2;
- 32) режимная карта водогрейного котла № 3;
- 33) режимная карта водогрейного котла № 5;
- 34) план на отм. 0.000 газовой котельной ул. Проспектная;
- 35) письмо от 07.09.2023 № 1720 КУИ Администрации ГО Верхняя Пышма о разрешении выполнения реконструкции газовой котельной;
- 36) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- 37) смета № УТС-7406;
- 38) смета № УТС-7405;
- 39) письмо АО «УТС» от 01.04.2024 № 123-ТЭ о выборе варианта создания тех. возможности подключения;
- 40) письмо заявителя от 08.04.2024 № 427 о выборе варианта создания тех. возможности подключения.

Представленные материалы и обосновывающие документы заверены в установленном порядке.

РЭК Свердловской области, рассмотрев расчетные материалы, письмом от 22.08.2024 № 10-04/2803 направила в адрес Организации запрос о необходимости предоставления дополнительных документов и материалов (далее – Запрос № 1), в том числе:

1) обоснование размеров максимального расхода теплоносителя на нужды ГВС (12,37 т/ч), среднечасового расхода теплоносителя на нужды ГВС (1,56 т/ч), указанных в заявке на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом параметров теплоносителя (температурного графика) 95-70⁰С;

2) пояснений по наличию (отсутствию) у Организации заявок на подключение (технологическое присоединение), выданных технических условий подключения, информации по плате за подключение, а также заключенных и (или) планируемых к заключению договоров на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «УТС» объектов капитального строительства, построенных и (или) планируемых к строительству в зоне теплоснабжения Котельной;

3) обоснований выбора водогрейных котлов «Термотехник» ТТ50 суммарной нагрузкой 1,74 МВт, увеличивающих расчетную мощность котельной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная до 4,85 МВт, с учетом подключаемой нагрузки – 4,37 МВт и типоразмеров котлов «Термотехник» ТТ50;

4) пояснений по наличию (отсутствию) ранее установленной Платы за подключение и (или) заключенного договора о подключении Объекта к системе теплоснабжения АО «УТС» (либо иной организации) или иного объекта (объектов) капитального строительства, расположенного (расположенных) на Земельном участке;

5) пояснений в части включения тепловой нагрузки ранее подключенного объекта капитального строительства, расположенного на Земельном участке, в расчет пьезометрических графиков и в расчет необходимой мощности устанавливаемых водогрейных котлов с учетом подключаемого Объекта.

Организация в ответ на Запрос № 1 письмом от 17.10.2024 № 01-03/518 (вх. Комиссии от 17.10.2024 № 7643) (далее – Письмо от 17.10.2024) представила в РЭК Свердловской области дополнительные и откорректированные материалы и документы, не в полном объеме от запрашиваемых, в том числе:

- 1) расчет платы за подключение объекта;
- 2) проект договора о подключении (технологическом присоединении);
- 3) договор о подключении ФОК п. Красный № 4-ИП-2024 от 17.06 2024;
- 4) договор о подключении МКД № 1 п. Красный № 2-ИП-2024 от 15.04.2024;
- 5) договор о подключении МКД № 2 п. Красный № 3-ИП-2024 от 15.04.2024;
- 6) письмо Заявителя № 308 от 26.08.2024 о причинах неподписания договоров тех. присоединения;
- 7) пояснительную записку;
- 8) ситуационный план теплотрасс. Приложение № 1;
- 9) сводный сметный расчет стоимости строительства;

- 10) смету № УТС-7406;
- 11) смету № УТС-7405;
- 12) перечень объектов, подключенных к теплоисточнику.

Представленные дополнительные материалы и документы заверены в установленном порядке.

РЭК Свердловской области, рассмотрев расчетные материалы, представленные Письмом от 19.07.2024, в связи с непредставлением в полном объеме от запрашиваемых, письмом от 22.10.2024 № 10-04/3550 направила в адрес Организации запрос о необходимости предоставления дополнительных документов и материалов (далее – Запрос № 2), в том числе:

- 1) обоснований определения расходов на установку дополнительных двух котлов «Термотехник» ТТ50 мощностью 0,66 МВт на основании укрупненных нормативов цены строительства «НЦС 81-02-19-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 118/пр;

- 2) пояснений в части исключения тепловой нагрузки существующего объекта капитального строительства СОШ № 16 по ул. Жданова, 23 из расчета общей присоединенной мощности котельной по ул. Проспектная, п. Красный.

Организация в ответ на Запрос № 2 письмом от 02.12.2024 № 01-03/781 (вх. Комиссии от 03.12.2024 № 8998) представила в РЭК Свердловской области откорректированные материалы и обоснования, в том числе:

- 1) пояснительную записку;
- 2) ситуационный план теплотрасс. Приложение № 1.

Представленные дополнительные документы заверены в установленном порядке.

Ответственность за достоверность представленной информации в документах и материалах несет Организация.

РЭК Свердловской области извещением от 13.12.2024 № 10-04/4155 открыла дело об установлении размера Платы за подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения АО «УТС» в индивидуальном порядке.

В соответствии с представленными Организацией в Комиссию документами (договор о подключении к системе теплоснабжения и технические условия на подключение к тепловым сетям АО «УТС» Объекта) для осуществления подключения (технологического присоединения) в индивидуальном порядке Объекта Заявителя необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. АО «УТС» осуществляет, в том числе:

- 1.1) проектирование и реконструкцию газовой котельной п. Красный ул. Проспектная мощностью 1,99 МВт (второй этап увеличения тепловой мощности котельной с 3,11 до 4,43 МВт) (присоединяемый блок 1,32 МВт) в целях подключения нагрузки – 1,364 Гкал/час;

- 1.2) проектирование и строительство тепловой сети от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до границ земельного участка Объекта Заявителя (способ прокладки: подземный канальный) 2Ду150 мм, протяженностью 16 м.

2. Заявитель – в границах земельного участка осуществляет:

- 2.1) разработку рабочей проектной документации;
- 2.2) установку коммерческого узла учета тепла с передачей данных;
- 2.3) строительство индивидуального теплового пункта;
- 2.4) строительство тепловых сетей в границах земельного участка Объекта;
- 2.5) другие мероприятия, указанные в технических условиях на подключение к системе теплоснабжения.

I. Предложение Организации:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта Заявителя к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	21 046,943

2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,3640
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	683,960
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	683,960
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	683,960
3.1.2.1	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяженностью 16 м от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до границ земельного участка объекта заявителя	тыс. руб.	683,960
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	20 362,983
4.1	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	20 362,983
4.1.1	проектирование и реконструкция газовой котельной п. Красный ул. Проспектная мощностью 1,99 МВт (второй этап увеличения тепловой мощности котельной с 3,11 до 4,85 МВт) (присоединяемый блок 1,74 МВт)	тыс. руб.	20 362,983
5	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0

II. Анализ экономической обоснованности расходов:
РЭК Свердловской области проведен анализ экономической обоснованности расходов:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложено Организацией Письмом от 19.07.2024	Предложено Организацией Письмом от 17.10.2024	Планируется к установлению Комиссией	Отклонения расходов (гр.6-гр.4)	Основания исключения (корректировки) расходов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	21 046,943	16 602,142	16 602,142	4 444,801	-
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	-
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	-
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,3640	1,3640	1,3640	0,000	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	683,960	683,960	683,960	0,000	-
3.1.	Расходы на создание	тыс. руб.	683,960	683,960	683,960	0,000	-

	(реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта Заявителя						
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	683,960	683,960	683,960	0,000	-
3.1.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяженностью 16 м от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до границ земельного участка объекта Заявителя	тыс. руб.	683,960	683,960	683,960	0,000	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (ПЗ), в том числе:	тыс. руб.	20 362,983	15 918,182	15 918,182	4 444,801	-
4.1.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	20 362,983	15 918,182	15 918,182	4 444,801	-
4.1.1.	проектирование и реконструкция газовой котельной п. Красный ул. Проспектная мощностью 1,99 МВт (второй этап увеличения тепловой мощности котельной с 3,11 до 4,43 МВт) (присоединяемый блок 1,32 МВт)	тыс. руб.	20 362,983	15 918,182	15 918,182	4 444,801	1. Изменение мощности котельной с 3,11 МВт до 4,43 МВт (второй этап реконструкции котельной) в связи с обращением Заявителя. 2. Скорректирована мощность установки присоединяемого блока с 1,74 МВт до 1,32 МВт.
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	-

В результате проведенной экспертизы представленных расчетных материалов для установления размера платы в индивидуальном порядке за подключение (технологическое присоединение) Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Организации, в случае отсутствия технической возможности подключения, установлены следующие показатели, и скорректированы основные статьи (группы) расходов:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта Заявителя (П1) Организацией не заявлены.

2. Подключаемая (технологически присоединяемая) тепловая нагрузка принята в размере 1,3640 Гкал/час на основании Заявки и технических условий на подключение.

3. Расходы на создание тепловых сетей (подземная канальная прокладка) 2Ду150 мм, протяженностью 16 метров от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до границ земельного участка Объекта Заявителя.

Данные расходы определены Организацией и приняты Комиссией в размере 983,960 тыс. рублей (без налога на прибыль, без НДС) (Письмо от 19.07.2024) на основании сметы № УТС-7405, составленной с применением укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непромышленного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр (далее – НЦС 81-02-13-2024) и с учетом коэффициента, учитывающего изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанного с климатическими

условиями – 1,01, коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Свердловской области – 0,96 согласно технической части НЦС 81-02-13-2024.

4. Расходы на проектирование и реконструкцию газовой котельной п. Красный ул. Проспектная (далее – Котельная) мощностью 1,99 МВт (второй этап увеличения тепловой мощности котельной с 3,11 до 4,43 МВт) (присоединяемый блок 1,32 МВт).

Данные расходы предложены Организацией (Письмо от 19.07.2024) на присоединяемый блок 1,74 МВт к Котельной в размере 20 362,983 тыс. рублей (без налога на прибыль, без НДС) на основании сметы № УТС-7406, составленной с применением укрупненных нормативов цены строительства «НЦС 81-02-19-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 118/пр (далее – НЦС 81-02-19-2024) и с учетом коэффициента, учитывающего изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанного с климатическими условиями – 1,00, коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Свердловской области – 0,91 согласно технической части НЦС 81-02-19-2024.

Организация Письмами от 17.10.2024 и от 02.12.2024 направила в Комиссию информацию об изменении величины мощности Котельной, «Второй этап увеличения тепловой мощности котельной с 3,11 до 4,43 МВт» с учетом заявки на подключение Объекта и необходимой мощности водогрейных котлов.

Расходы на проектирование и реконструкцию Котельной с увеличением мощности до 4,43 МВт (присоединяемый блок 1,32 МВт) предложены Организацией Письмами от 17.10.2024 и от 02.12.2024 и приняты РЭК Свердловской области в размере 15 918,182 тыс. рублей (без налога на прибыль, без НДС) на основании сметы № УТС-7406, составленной с применением НЦС 81-02-19-2024 и с учетом коэффициента, учитывающего изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанного с климатическими условиями – 1,00, коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен Свердловской области – 0,91 согласно технической части НЦС 81-02-19-2024.

5. Налог на прибыль.

Расходы на уплату налога на прибыль Организацией не заявлены.

III. Предложение РЭК Свердловской области:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Организации в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	16 602,142
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,3640
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	683,960
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	683,960
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	683,960
3.1.2.1	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяженностью 16 м от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до границ земельного участка объекта заявителя	тыс. руб.	683,960
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	15 918,182

4.1	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	15 918,182
4.1.1	проектирование и реконструкция газовой котельной п. Красный ул. Проспектная мощностью 1,99 МВт (второй этап увеличения тепловой мощности котельной с 3,11 до 4,43 МВт) (присоединяемый блок 1,32 МВт)	тыс. руб.	15 918,182
5	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0

ВЫСТУПИЛИ:

Гиевская С.Г. – АО «УТС» направило в адрес РЭК Свердловской области письмо от 20.12.2024 № 01-03/884 (вх. от 20.12.2024 № 9575) о согласовании размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения. МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма» направило в адрес РЭК Свердловской области письмо от 18.12.2024 № 1540 (вх. от 18.12.2024 № 9522) о согласовании размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения.

Большинство членов Правления, принимавших участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение начальника отдела энергоэффективности РЭК Свердловской области Гиевской С.Г. поддержали.

Соболь М.Б. – Принять предложение начальника отдела энергоэффективности РЭК Свердловской области Гиевской С.Г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма» (город Верхняя Пышма) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1,3640 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 16 602,142 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль). Подключаемый объект – «МАОУ СОШ № 16 по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, п. Красный», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:1301008:221.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	16 602,142
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,3640
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	683,960
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	683,960
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	683,960

3.1.2.1.	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяженностью 16 м от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до границ земельного участка объекта заявителя	тыс. руб.	683,960
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	15 918,182
4.1.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	15 918,182
4.1.1.	проектирование и реконструкция газовой котельной п. Красный ул. Проспектная мощностью 1,99 МВт (второй этап увеличения тепловой мощности котельной с 3,11 до 4,43 МВт) (присоединяемый блок 1,32 МВт)	тыс. руб.	15 918,182
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0

Выписка из протокола на 5 листах верна.

Секретарь
26.12.2024
10 часов 20 минут



А.Л. Коваленко