**РЕГЛАМЕНТ**

**подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения АО «УТС»**

г. Верхняя Пышма 2022 г.

Содержание

1. Общие положения 3

1. Нормативные ссылки\_\_\_\_ 3
2. Термины и определения 3-5
3. Процедура технологического присоединения 5-6
4. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к централизованной системе теплоснабжения 6-8
5. Запрос, разработка и выдача технических условий подключения и проекта договора подключения к системам теплоснабжения 8-11
6. Плата за технологическое присоединение 11
7. Порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение 11-12
8. Исполнение договора о подключении 12-13
9. Блок-схема выдачи ТУ на подключение 14
10. Блок-схема процесса подключения к системе теплоснабжения 15

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Недискриминационный доступ к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям.

1.2 Подключение осуществляется на основании договора, заключаемого между АО «УТС» и юридическим или физическим лицом, а так же заключение в интересах заявителя договора со смежной организацией. Заключение договора является обязательным для АО «УТС».

1. **Нормативные ссылки**

2.1 Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации (далее - Правила №2115)

# Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ

1. **Термины и определения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Термины | Определения |
| подключение | совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения; |
| граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома | место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя |
| точка подключения | место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| точка присоединения | место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации; |
| заявитель | лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных [пунктами 6](consultantplus://offline/ref=085A2D8759830AC7719525E7D43491F2DC46DD8DD85D8791146BC4583A4C6D1F4E9877D8790ED9E1D670F3794242D598EFD603A1E29F9A9EmCDAX) и [26](consultantplus://offline/ref=085A2D8759830AC7719525E7D43491F2DC46DD8DD85D8791146BC4583A4C6D1F4E9877D8790ED8E7D370F3794242D598EFD603A1E29F9A9EmCDAX) настоящих Правил; |
| исполнитель | теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения); |
| смежные организации | организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения; |
| технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии | принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения |
| информация о возможности подключения | документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию; |
| технические условия подключения | документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение); |
| комплексная застройка | застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории. |
| резерв пропускной способности тепловых сетей | разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек |
| резерв мощности источника тепловой энергии | разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек; |

1. **Процедура технологического присоединения**

4.1 Подача заявки на подключение к тепловым сетям (далее - заявка) юридическим или физическим лицом (далее - заявитель), которое имеет намерение осуществить подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности; увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта; реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

4.2 Заключение договора;

4.3 Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных техническими условиями подключения и договором о подключении;

4.4 Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

4.5 Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

4.6 Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

4.7 Составление акта о подключении

1. **Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к централизованной системе теплоснабжения**

5.1 Для заключения договора заявитель передает в приемную АО «УТС» заявку, которая содержит следующие сведения:

реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

планируемые сроки подключения;

информация о виде разрешенного использования земельного участка;

информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

Вместо документов, указанных в [абзаце втором пункта 5.1](consultantplus://offline/ref=1501F697D21B5A9447B5D6D9D3E9418BC591D95340AE545BD48D4462B618826868FC80D2A1352276B077DD179B29870F29700E55A5A9212Dq2U3X) настоящих Правил №2115, прилагаются следующие документы:

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;

схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1501F697D21B5A9447B5D6D9D3E9418BC298DC5E47AE545BD48D4462B61882687AFCD8DEA03D3D71B6628B46DDq7UEX) "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по представлению исполнителю копий правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

5.2 В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Регламента, специалист АО «УТС» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

5.3 В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока АО «УТС» аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

5.4 В случае представления сведений и документов, предусмотренных в [пункте](#P122) 5.1 настоящего Регламента, в полном объеме, АО «УТС» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах

5.5 В случае если для осуществления подключения АО «УТС» исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

5.6 В случае если для осуществления подключения АО «УТС» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом АО «УТС» обязано незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

5.7 В случае отсутствия технической возможности подключения АО «УТС» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

а) подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

б) подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от АО «УТС» заявитель направляет АО «УТС» письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения. В случае если в указанный срок АО «УТС» не поступит сообщение заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется;

- в случае поступления в установленный срок в АО «УТС» сообщения заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящими Регламентом для соответствующего варианта подключения;

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

1. **Запрос, разработка и выдача технических условий подключения и проекта договора подключения к системам теплоснабжения.**

6.1 Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

6.2 Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

местонахождение и назначение подключаемого объекта;

требования в части схемы подключения;

сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

6.3 В случае если заявитель обратился в теплоснабжающую организацию, теплосетевую организацию, при этом точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, теплоснабжающая организация выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

Технические условия, выдаваемые исполнителем заявителю, должны содержать все параметры технических условий, выданных смежной организацией исполнителю.

6.4 Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

20. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в [пункте 6.1](#Par0) настоящего Регламента, в полном объеме АО «УТС» в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, АО «УТС» направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте [5.7](consultantplus://offline/ref=943FF6CD3BDE8EE54E3B3BE8E69CD8A32AD63D40DDDE390B3336AE6F1E8D505543BD9B37130216E19FC86B5ADA25972B70A1870D6CD2E5C7RCgCX) настоящего Регламента.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в [пункте 6.1](#Par0) настоящего Регламента, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов АО «УТС» направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

6.2 Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

По договору о подключении АО «УТС» обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

АО «УТС» не вправе навязывать заявителю условия договора о подключении, невыгодные для него или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными и правовыми актами.

В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

-выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые АО «УТС» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) подготовку и выдачу АО «УТС» условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку АО «УТС» проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку АО «УТС» выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление АО «УТС» » фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с АО «УТС».

В таком случае АО «УТС» заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

-обязанность заявителя согласовать сАО «УТС» » проектную документацию;

-обязанность заявителя передать АО «УТС» в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

-обязанность АО «УТС» принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

1. **Плата за технологическое присоединение и рассрочка платежа**

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов –Региональной энергетической комиссией Свердловской области на календарный год (при наличии технической возможности подключения).

Для остальных заявителей, осуществляющих подключение к и тепловым сетям по индивидуальному проекту, размер платы за подключение к тепловым сетям определяется в индивидуальном порядке (при отсутствии технической возможности подключения).

1. **Порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.**

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

-**15 процентов** платы за подключение вносится в течение **15 дней** со дня заключения договора о подключении;

-**50 процентов** платы за подключение вносится в течение **90 дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

- **20 проценто**в платы за подключение вносится в течение **5 дней** с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

**-оставшаяся доля** платы за подключение вносится в течение **15 дней** со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае если заявитель не внес очередной платеж в установленном порядке, настоящего Регламента и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, АО «УТС» имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме АО «УТС» вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или тепло-сетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

1. **Исполнения договора подключения.**

При исполнении договора о подключении АО «УТС» обязано:

а)осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно [приложению N 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302057/5348a7a912f82c1f6735f2e805b83f6a1af44687/#dst100280) к Правилам № 2115;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

При исполнении договора о подключении АО «УТС» имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

* заключает договор теплоснабжения;
* предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

Прием документов на выдачу технических условий подключения, заявок на подключение объектов к системе теплоснабжения осуществляется по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 1.

Приемная 5-45-98

Зам. директора по коммерческим вопросам 5-39-96

ПТО 5-33-20

**Блок-схема**

**выдачи технических условий подключения**

**(технологического присоединения) к тепловым сетям**

Регистрация заявки Заявителя (на бумажном носителе или в форме электронного документа с электронно-цифровой подписью)

Запрос недостающих сведений и документов

Проверка документов на полноту данных

Рассмотрение заявки

Мотивированный отказ (при отсутствии технической возможности подключения)

Выдача технических условий (в течение 7 дней)

**Блок-схема**

**процесс подключения (технологического присоединения)**

**к системе теплоснабжения**

Регистрация заявки Заявителя

(на бумажном носителе или в форме электронного документа с электронно-цифровой подписью)

Запрос недостающей информации (в течение 3 рабочих дней)

Предоставление Заявителем недостающих сведений/документов (в течение 20 рабочих дней).

В случае не предоставления – аннулирование заявки

Запрос недостающей информации (в течение Предоставление Заявителем недостающих сведений/документов (в течение 20 рабочих дней).

В случае не предоставления – аннулирование заявки

****

Направление в течение 20 дней Заявителю подписанного проекта договора о подключении. Подписание Заявителем договора в течение 20 рабочих дней

Оформление Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей

Подписание сторонами Акта о подключении

Исполнение сторонами договора о подключении

Подготовка пакета документов для направления в РЭК СО с целью установления инд. платы на подключение. Направление Заявителю проекта договора о подключении в течение 20 дней с даты установления платы. Подписание Заявителем договора в течение 10 дней с даты получения проекта договора.

Обращение в ОИВ в течение 30 дней, рассмотрение ОИВ в течение 30 дней с момента получения обращения.

Решение ОИВ:

-включение в ИП;

Мотивированный отказ

Определение технической возможности подключения

Проверка документов на полноту данных (3 рабочих дня)

После внесения изменений в ИП

В индивидуальном порядке

Направление Заявителю в течение 5 рабочих дней письма о выборе варианта подключения. Направление в течение 5 рабочих дней Заявителем Исполнителю ответа о выбранном способе подключения

Наличие технической возможности

Отсутствие технической возможности