**ДОГОВОР \_\_\_-ИП-201\_\_**

 о подключении  к   тепловым   сетям

г. Верхняя Пышма «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

 АО «Управление тепловыми сетями», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящий  договор  (далее -  Договор ) о нижеследующем:

**I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1.Подключение к системе теплоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

1.2.Подключаемый объект (объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

1.3.Точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

1.4.Плата за подключение – плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, подключаемого к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения.

1.5.Действия по подключению  к   тепловой   сети  Исполнителя объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – объект).

**II. ПРЕДМЕТ****ДОГОВОРА**

2.1.Исполнитель обязуется осуществить организационно-технические мероприятия для подключения

 Объекта к   тепловым   сетям Исполнителя в соответствии с условиями настоящего  Договора  и техническими условиями № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданными представителю Заказчика, а Заказчик обязуется надлежащим образом выполнить обязательства, предусмотренные настоящим  Договором.

2.2.Размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом, составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в т.ч. отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час; вентиляция \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час; ГВС\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час;**

2.3.Место расположения точек подключения объекта –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.Подключение внутриплощадочных и (или) внутридомовых  сетей  и оборудования объектов выполняются силами и средствами Заказчика.

2.5.Срок подключения объектов к тепловым сетям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но не ранее выполнения Заказчиком обязательств по данному договору.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Обязанности Заказчика:**

3.1.1.Надлежащим образом исполнить выданные Исполнителем технические условия подключения (Приложение 1 к настоящему договору) в течение их срока действия.

3.1.2.Разработать и безвозмездно представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации объекта (1 экземпляр) с указанием сведений об инженерном оборудовании, о  сетях  инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (разделы ПЗ, ТС, АС, ТМ, ОВ, ВК).

3.1.3.Выполнить условия подготовки к подключению внутриплощадочных и (или) внутренних  сетей  и оборудования объекта в соответствии с проектной документацией в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до даты подключения. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения условий подключения направить в адрес Исполнителя уведомление о готовности внутриплощадочных, внутридомовых сетей и оборудования объекта. До направления в адрес исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных, внутридомовых сетей и оборудования объект обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке подключения.

3.1.4.В случае внесения в проектную документацию на строительство объекта изменений, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки подключаемого объекта, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий  Договор.

3.1.5.Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия условий подключения в случаях, если в процессе строительства подключаемого объекта был превышен срок действия условий подключения.

3.1.6. Обеспечить доступ Исполнителя на объект для проверки выполнения условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, выявленные при проверке выполнения Заказчиком условий подключения.

3.1.8. Принять выполненные исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых объектов теплоснабжения к подключению объекта путем подписания Акта о присоединении по настоящему договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта о присоединении осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

3.1.9. Внести плату за подключение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.10. За счет собственных средств, собственными силами, либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной условиям подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, осуществить под надзором представителей Исполнителя действия по подключению внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке подключения к тепловым сетям.

**3.2 Права Заказчика**:

3.2.1.Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем обязательств по  Договору, в том числе путем направления письменных запросов.

3.2.2.Осуществить досрочно платежи, предусмотренные договором.

3.2.3.Запрашивать у Исполнителя пояснения по выданным техническим условиям на подключение объекта.

3.2.4.Запрашивать у Исполнителя согласование продления срока действия технических условий в случаях невозможности выполнения их в установленный срок.

**3.3 Обязанности Исполнителя**:

3.3.1. Надлежащим образом своими силами и(или) силами привлеченных третьих лиц осуществить следующие действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта Заказчика и подаче ресурса в установленный настоящим договором срок:

3.3.1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3.1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3.1.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3.2. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на узлах учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемых объектов.

 3.3.3.По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.3.1 настоящего договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения условий подключения составить и направить заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и теплопотребляющего оборудования объектов.

 В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком условий подключения составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования объектов осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения проверки.

 Подписание Акта готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования объектов со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение объекта к системе теплоснабжения.

3.3.4.В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими сторонами акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт оказанных услуг (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.3.5.В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного получения запроса заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению теплопотреблеющих установок, тепловых сетей Заказчика к системе теплоснабжения.

3.3.6.В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заказчика принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий договор при внесении изменений в проектную документацию.

3.3.7.В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заказчика согласовать отступление от условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

3.3.8.Корректировки срока действия условий подключения осуществляются сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

**3.4. Права Исполнителя:**

3.4.1.Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком технических условий и обязательства по  Договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей в место расположения объекта.

3.4.2.Изменить дату подключения объекта к системе теплоснабжения на более позднюю в одностороннем порядке без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта (проверка условий подключения);

- опломбировать установленные приборы (узлы) учета ресурсов. А также краны и задвижки на их обводах;

- в случаях нарушения заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных настоящим договором.

 Об изменении даты подключения Исполнитель извещает заказчика в письменном виде.

3.4.3.Участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

3.4.4.Привлекать для исполнения условий настоящего договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика.

**IV. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

4.1. Плата за подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей), кроме того НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Заказчик оплачивает указанную сумму в следующем порядке:

4.1.1. 15% платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

4.1.2. 50% платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей), в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. вносится в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся плата за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей), в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии (теплоносителя) на подключаемый объект.

 Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в рублях в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности сторон за его нарушение.

5.2.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению.

5.3.Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении возможности.

5.4.Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

5.5.По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств сторонами, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

5.6.При издании государственным органом актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращен с момента уведомления одной из сторон.

**VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору в полном объеме.

**VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1.При разрешении вопросов, не урегулированных договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2.Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего Договора, разрешаются сторонами настоящего договора с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с даты ее получения. В случае, если сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней с даты ее получения не ответит на нее, откажет в ее удовлетворении, не предпримет действий по ее удовлетворению, то сторона, направившая претензию, приобретает право на обращение в Арбитражный суд для урегулирования спора.

7.3.Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.4.Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.5.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

**VIII. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Реквизиты «Исполнителя»**  **Реквизиты «Заказчика»**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

Приложение 1

к договору № \_\_-ИП-201\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

 Исполнитель: Заказчик:

 Директор Директор

Приложение 2

к договору № \_\_-ИП-201\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_ г.

АКТ №\_\_\_\_\_

о подключении к тепловой сети

г. Верхняя Пышма «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Мы, нижеподписавшиеся, АО «Управление тепловыми сетями», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении к тепловым сетям № \_\_\_-ИП-201\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. выполнены работы по подключению к тепловой сети Исполнителя объекта Заказчика «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

 Заказчик выполнил технические условия подключения объекта и обязательства по договору о подключении к тепловым сетям № \_\_\_-ИП-201\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

 Стороны не имеют друг к другу претензий.

 Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру Исполнителю и Заказчику.

 Исполнитель: Заказчик:

Директор Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/